

## 新闻稿

供即时发布

### 嘉华国际公布 2020 年全年业绩 核心盈利按年升 12%至 35 亿港元 全年股息上升 5%

\* \* \* \* \*

### 未入账应占合约销售总额达 105 亿港元 为未来盈利建立坚实基础

#### 财务摘要

	截至 12 月 31 日止年度		变化
	2020 年	2019 年	
核心盈利 (百万港元)	3,542	3,156	12%
本公司权益持有者应占溢利 (百万港元)	3,268	3,150	4%
营业额 (百万港元)	11,732	10,652	10%
应占营业额 (百万港元)	12,454	11,714	6%
每股基本盈利 (港仙)	104.55	100.79	4%
每股股息 (港仙)			
末期	14	14	-
全年	21	20	5%

(香港讯—2021年3月23日)—嘉华国际集团有限公司(简称「嘉华国际」或「本公司」或「集团」)(股份代号:00173)今天公布其截至2020年12月31日止年度之全年业绩。

嘉华国际凭藉稳健的策略及本着对「品精质优」的坚持,于回顾年内成功拿捏市场脉搏,在香港及中国内地推售的优质项目均录得理想销情。主要入账项目包括香港的嘉熙、上海的嘉御庭三期—璈峰与嘉涛湾及东莞的星际湾。截至2020年12月31日,集团未入账应占合约销售总额达105亿港元,预期于2021年或2022年内入账,为未来盈利奠下坚稳基础。于回顾年内,核心盈利录得逾35亿港元,股东应占溢利则录得近33亿港元。董事会建议派发末期股息每股14港仙,全年共派息每股21港仙,按年上升5%。

嘉华国际主席吕志和博士表示:「2020年是充满挑战的一年,2019冠状病毒病影响了全球的政经环境,香港经济亦受到严重干扰。嘉华国际在稳健发展的

策略下，适时于香港、长三角及珠三角继续推售优质住宅项目，录得理想的销售成绩。」

### **销售业务表现稳健**

香港大埔白石角嘉熙自 2020 年 2 月起交楼，截至 2020 年 12 月底，整个项目已经售出约 8 成半单位，大部份合约销售金额随相关已售单位交付已于年内入账。位于启德的嘉峯汇于回顾年内销售表现理想，截至 2020 年 12 月底，整个项目已售出超过 650 个单位，合约销售金额约 72 亿港元。

长三角方面，上海嘉御庭三期—璈峰、嘉涛湾以及苏州的合资项目的销售成绩整体令人满意。珠三角方面，东莞松山湖片区的嘉誉湾于 2020 年第四季推出，获买家热烈追捧。而江门的嘉华新都汇及合资项目于回顾年内的销售表现平稳。

### **2021 年推出多个优质项目**

**香港：九龙塘嘉林边道项目、西南九龙临海项目维港汇及元朗锦上路站第一期项目**

位于九龙传统豪宅地段的嘉林边道项目已取得入伙纸，项目有五幢优质洋房，每个单位面积逾 4,000 平方呎，预计可于 2021 年以现楼形式发售。另外，位于西南九龙的临海项目维港汇的建筑进度理想，项目分三期发展。项目于今年 2 月取得预售许可证，第一期已刚于 3 月中开盘，市场反应理想。此外，元朗西铁锦上路站第一期项目将会于 2021 年下半年推售。

**国内：上海嘉泷汇、苏州相城区项目、南京江宁区项目及广州嘉云汇**

长三角方面，位于上海浦东新区的嘉泷汇预计于 2021 年推出市场。苏州相城区高铁新城 2019-WG-29 号地块项目建筑进度理想，预计首批单位可在 2021 年下半年推出市场。另外，南京江宁区 G89 号地块项目预计于 2021 年年底前推出。珠三角方面，广州花都区的嘉云汇，项目一期楼面面积约 18 万平方米，首座单位已刚于 2021 年 3 月中推出市场。

集团会密切留意市场变化，推售其他已开盘项目，包括香港的嘉峯汇及嘉熙、上海的嘉御庭三期及嘉涛湾、东莞的嘉誉湾、江门的嘉华新都汇等。此外，集团的合资项目正按计划发展，将适时推售各项目。

### **稳健投资性物业组合**

嘉华国际拥有多元化的投资性物业组合，包括甲级写字楼、商业设施、服务式公寓及酒店，以保持集团的经常性租金收入及现金流。截至 2020 年底，集团

的投资物业组合应占总楼面面积达 28 万平方米。回顾年内，受 2019 冠状病毒病影响，租金(包括酒店)收入约 6.3 亿港元，按年下跌 9%。集团于回顾年内向旗下的部份香港及内地商户提供了短期的租金宽减措施，缓解他们的营运及资金压力。

商业设施方面，上海嘉华中心于年内的出租率平均约 95%，香港特色零售餐饮物业 J SENSES 于 2020 年 12 月底出租率达 100%。上海静安区苏河湾的盈凯文创广场已于 2020 年初交付使用，租赁反应良好。集团于 2021 年 3 月与一家世界知名的生物制药公司签订租约后，物业已全数租出。另外，上海武夷路城市更新项目预计于 2022 年完成后推出招租。酒店及服务式公寓方面，上海尚臻静安及徐汇服务式公寓的出租率维持于高水平，平均超过 80%。疫情爆发后实施旅游限制，令广州花都皇冠假日酒店于回顾期内的入住率无可避免地受压。

### **补充土地储备**

凭着财务状况坚稳之优势，嘉华国际以稳健的策略补充优质地块。集团于 2020 年 10 月以合资方式投得港铁康城站第十三期物业发展项目，项目总楼面面积约 14.4 万平方米，以及独资投得位于南京河西新城的大型综合体发展项目，项目总楼面面积约 47.7 万平方米，位处河西中央商务区，极具发展潜力。集团现时在香港加上内地可作发展的土地储备大约有 185 万平方米的应占总楼面面积。

### **维持稳健财政实力**

嘉华国际一直秉持审慎的财务策略，财务状况保持良好。于 2020 年 12 月 31 日，集团净负债比率为 39%，手头现金约 77 亿港元，加上未提取银行贷款额度约 121 亿港元，足以继续支持集团以审慎积极态度，继续掌握合适的投资机会。

吕博士总结：「各国政府陆续开始为市民接种 2019 冠状病毒病疫苗，相信全球经济反复中迈向复苏。部份行业经营环境仍然困难，加上本港经济受外围及高失业率等因素影响，令部份物业投资者抱观望态度。然而，全球低息环境持续，市民对住宅的刚性需求依然强劲，嘉华国际对本地及内地物业市场中长期的平稳健康发展依然保持审慎乐观。集团会继续用心发展业务，专注香港、长三角及大湾区的发展，适时把握各种业务机遇。」

-完-

### **关于嘉华国际集团有限公司(股份代号：00173)**

嘉华国际集团有限公司于 1987 年在香港上市，是嘉华集团旗下之房地产业务旗舰。作为大型综合房地产发展商及投资者，嘉华国际以香港、长三角及珠三角地区为策略据点，开发房地产发展涵盖优质住宅、甲级商厦、特色商铺、酒店及服务式公寓；旗下的嘉英物业以先进的管理理念和国际高端精品酒店的营运模式，为主流及高端住宅、商业设施、写字楼和房地产综合体提供专业及优质的管理服务。嘉华国际凭其敏锐的市场触觉、灵活进取的发展策略以及雄厚的财政实力，在中国主要城市拥有优质土地储备，为未来发展奠下稳固基础。

嘉华国际为恒生综合中型股指数成份股、恒生可持续发展企业基准指数成份股、MSCI 明晟香港小型股指数成份股及恒生沪深港通大湾区综合指数成份股，亦为「沪港通」及「深港通」计划内合资格交易股票。截至 2020 年 12 月 31 日，嘉华国际持有银河娱乐集团有限公司(股份代号：00027)约 3.74%权益。

网址：<http://www.kwih.com>



### **传媒垂询：**

#### **嘉华国际集团有限公司**

张婉玲 电话：(852) 2960 3739

韩乐荣 电话：(852) 2960 3314

陈颖诗 电话：(852) 2960 3359

传真：(852) 2811 9710

电邮：[helencheung@kwah.com](mailto:helencheung@kwah.com)

电邮：[keithhon@kwah.com](mailto:keithhon@kwah.com)

电邮：[andreachan@kwah.com](mailto:andreachan@kwah.com)

#### **纵横财经公关顾问有限公司**

李慧媛 电话：(852) 2864 4829

区美馨 电话：(852) 2864 4815

余志恒 电话：(852) 2114 4319

传真：(852) 2527 1196

电邮：[iris.lee@sprg.com.hk](mailto:iris.lee@sprg.com.hk)

电邮：[maggie.au@sprg.com.hk](mailto:maggie.au@sprg.com.hk)

电邮：[antonio.yu@sprg.com.hk](mailto:antonio.yu@sprg.com.hk)